LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

## Marché du neuf

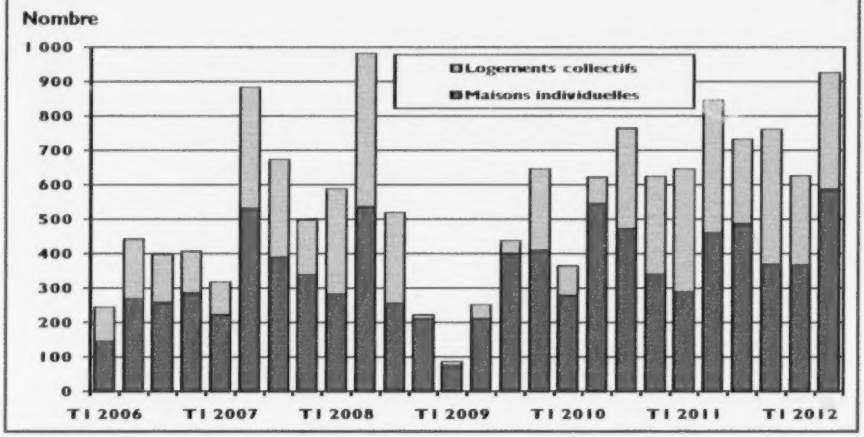
### Progression des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

Les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon ont repris au deuxième trimestre de 2012, après un temps d'arrêt au premier trimestre. De avril à juin, on a entamé la construction de 927 logements, soit 9 % de plus que durant la même période en 2011. La progression est due aux maisons individuelles, dont le nombre de mises en chantier a augmenté, ce qui a compensé la diminution dans le segment des logements collectifs.

Au deuxième trimestre de 2012, les constructeurs de Saskatoon ont coulé

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations - RMR de Saskatoon**




Source : SCHL

### Table des matières

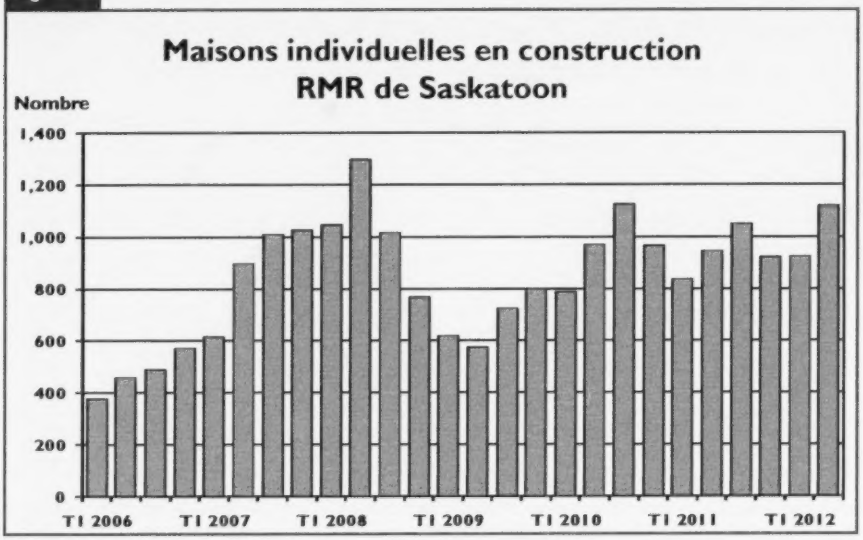

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Saskatoon
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au MLS®
28 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

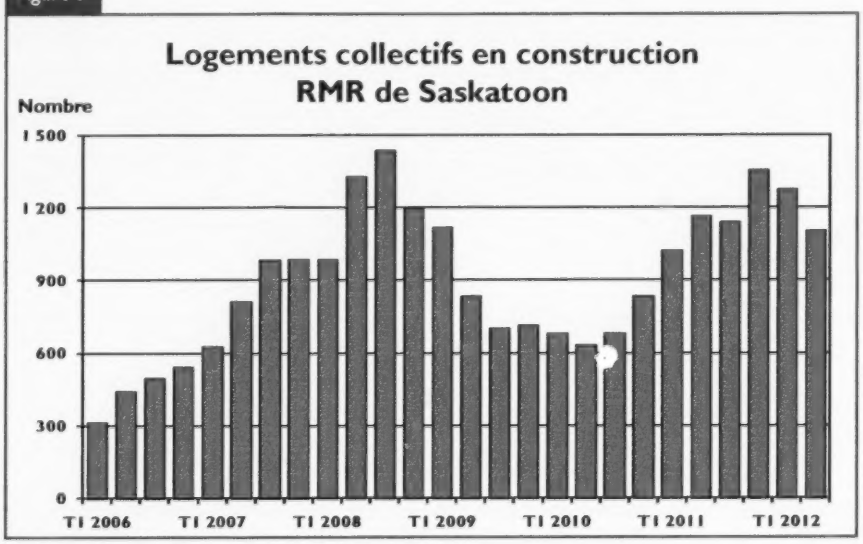
588 fondations de maisons individuelles, un chiffre en hausse de 27 % par rapport à celui de 462 enregistré au trimestre correspondant de 2011. Le gain le plus important d'une année à l'autre est survenu en juin, lorsque les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 64 % comparativement à juin 2011. En raison de la progression des mises en chantier au deuxième trimestre, le nombre de maisons individuelles en construction a augmenté de 18 % d'une année à l'autre pour se fixer à 1 121. La baisse des stocks a stimulé la construction.

Les stocks de maisons individuelles terminées qui n'avaient pas trouvé preneurs en juin s'établissaient à 115 unités, ce qui est en baisse de 27 % par rapport au niveau de juin 2011 et ce qui est moins que le cumul annuel record de 179 unités enregistré en février. Le niveau de juin 2012 est aussi inférieur à la moyenne sur cinq ans, qui se situe à 130 unités. La diminution des stocks est due surtout au plus grand nombre de logements écoulés au deuxième trimestre de 2012, qui s'est établi à 421 unités, en hausse de 14 % par rapport au même trimestre de 2011.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles au deuxième trimestre était de 408 104 $, soit 7 % de plus qu'à la même période l'an passé. Par contre, le prix médian au cours de la même période s'est accru de 4 % pour s'établir à 375 786 $, ce qui dépasse quelque peu le taux de progression de 3 % affiché par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. La composition des ventes a contribué à la majoration du prix moyen au cours du trimestre puisque la part de marché des habitations de plus de 500 000 $, qui était de 10 % au deuxième trimestre de 2011, est passée à 17 %. Pour le premier semestre, le prix moyen s'établissait à 395 054 $, en hausse de 4 % comparativement à l'année précédente.

Au deuxième trimestre de 2012, le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) mis en chantier a encore diminué. Les constructeurs ont commencé 339 logements collectifs entre avril et juin, soit 12 % de moins que les 386 dont ils avaient entrepris la construction au deuxième trimestre de 2011. D'une année à l'autre, les mises en chantier de ce type d'habitations ont inscrit deux baisses mensuelles au cours du trimestre, mai faisant exception. Le déclin dans le segment des logements collectifs s'explique surtout par la diminution de 60 % du nombre de mises en

Figure 3




Source : SCHL

chantier de maisons en rangée, qui s'est établi à 84 au deuxième trimestre de 2012. Cependant, davantage de fondations d'appartements et de jumelés ont été coulées. D'une année à l'autre, le nombre d'appartements mis en chantier a grimpé de 17,5 % pour atteindre 201 et le nombre de jumelés commencés est passé de 14 en 2011 à 54.

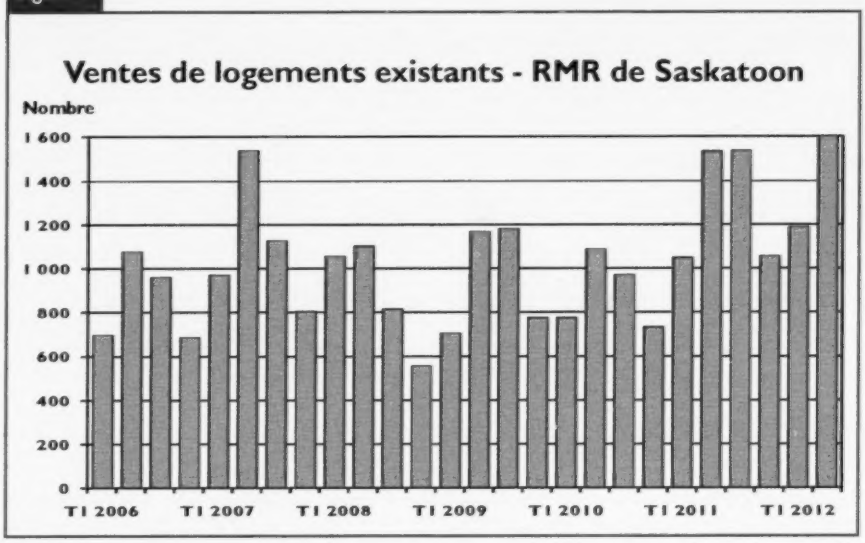
Les stocks de logements collectifs achevés qui n'ont pas été écoulés ont encore régressé d'une année à l'autre. Ils se situaient en moyenne à 282 unités au deuxième trimestre de 2012, en baisse de 29 % par rapport à la même période un an auparavant. Le nombre de logements collectifs achevés a plus que doublé au deuxième trimestre de 2012 comparativement au même trimestre de 2011, ce qui a ramené le nombre d'unités en construction à 1 107, en baisse de 5 % d'une année à l'autre. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi beaucoup augmenté pour se fixer à 277, alors qu'il était de 147 au deuxième trimestre de 2011. Cela a permis de réduire les stocks.

# Marché de la revente

## Progression des ventes et des prix des logements existants

Des taux hypothécaires toujours bas et les gains enregistrés au chapitre de l'emploi à plein temps ont contribué à renforcer la demande de logements existants à Saskatoon. Ainsi, les ventes MLS® ont fait un bond de 15 % d'avril à juin comparativement à la même période en 2011. Il y a eu des augmentations d'une année à l'autre tous les mois, la plus importante, soit 19 %, ayant été observée en avril.

Figure 4




Source : ACI

Depuis le début de l'année, les ventes MLS® ont progressé de 14 % d'une année à l'autre et se chiffrent maintenant à 2 948 unités.

Le nombre moyen d'inscriptions courantes au deuxième trimestre s'est établi à 2 467, soit presque le même nombre qu'à la période correspondante en 2011 (2 392). Les nouvelles inscriptions ont également été stables au deuxième trimestre de 2012, se chiffrant à 3 157 en moyenne contre 3 191 en 2011. Comme les ventes ont dépassé les inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a augmenté pour passer de 54 % au premier trimestre à 58 % au deuxième trimestre de 2012.

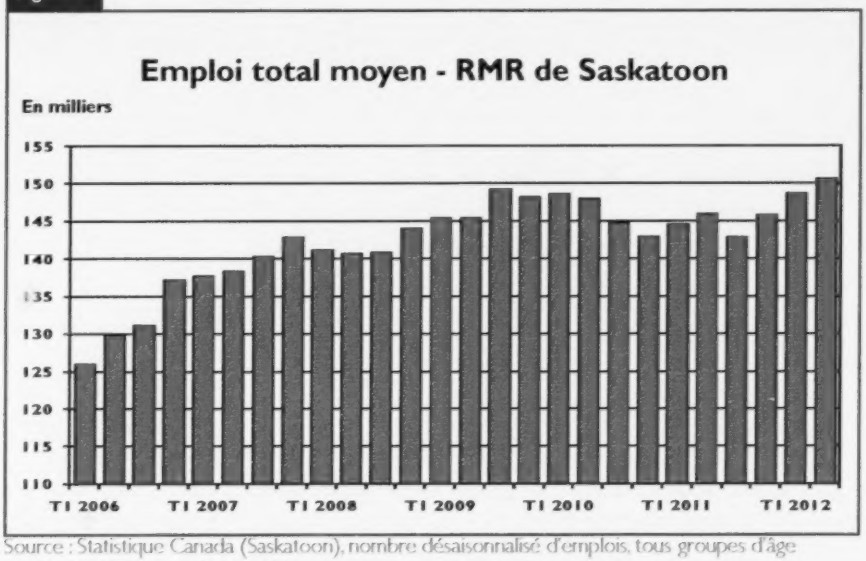
Les ventes ont augmenté plus vite que les inscriptions au deuxième trimestre, ce qui a exercé une pression à la hausse sur le prix MLS® moyen des logements à Saskatoon, qui a gagné 2,6 % pour atteindre 311 026 $. D'une année à l'autre, la progression est de 4,2 %, ce qui porte le prix moyen à 309 792 $

# Économie

## Poursuite de la reprise de l'emploi au deuxième trimestre

Après deux ans de pertes d'emploi, la reprise sur le marché du travail de Saskatoon s'est poursuivie au deuxième trimestre. Le niveau moyen de l'emploi à Saskatoon au premier semestre de 2012 a été de 150 100 postes, soit une hausse de 3,3 % d'une année à l'autre, ce qui équivaut à 4 900 nouveaux postes. Un tel résultat se compare avantageusement au recul de 1,7 % observé à la même période un an auparavant. L'emploi à plein temps a progressé plus vite que l'emploi à temps partiel, ce qui a stimulé la demande de logements. À la fin juin, l'emploi à plein temps affichait un gain de 4,1 % en moyenne, bien supérieur à celui de 0,3 % de l'emploi à temps partiel. La proportion élevée de postes à temps plein a fait augmenter les salaires. La rémunération hebdomadaire moyenne depuis le début de l'année s'est établie

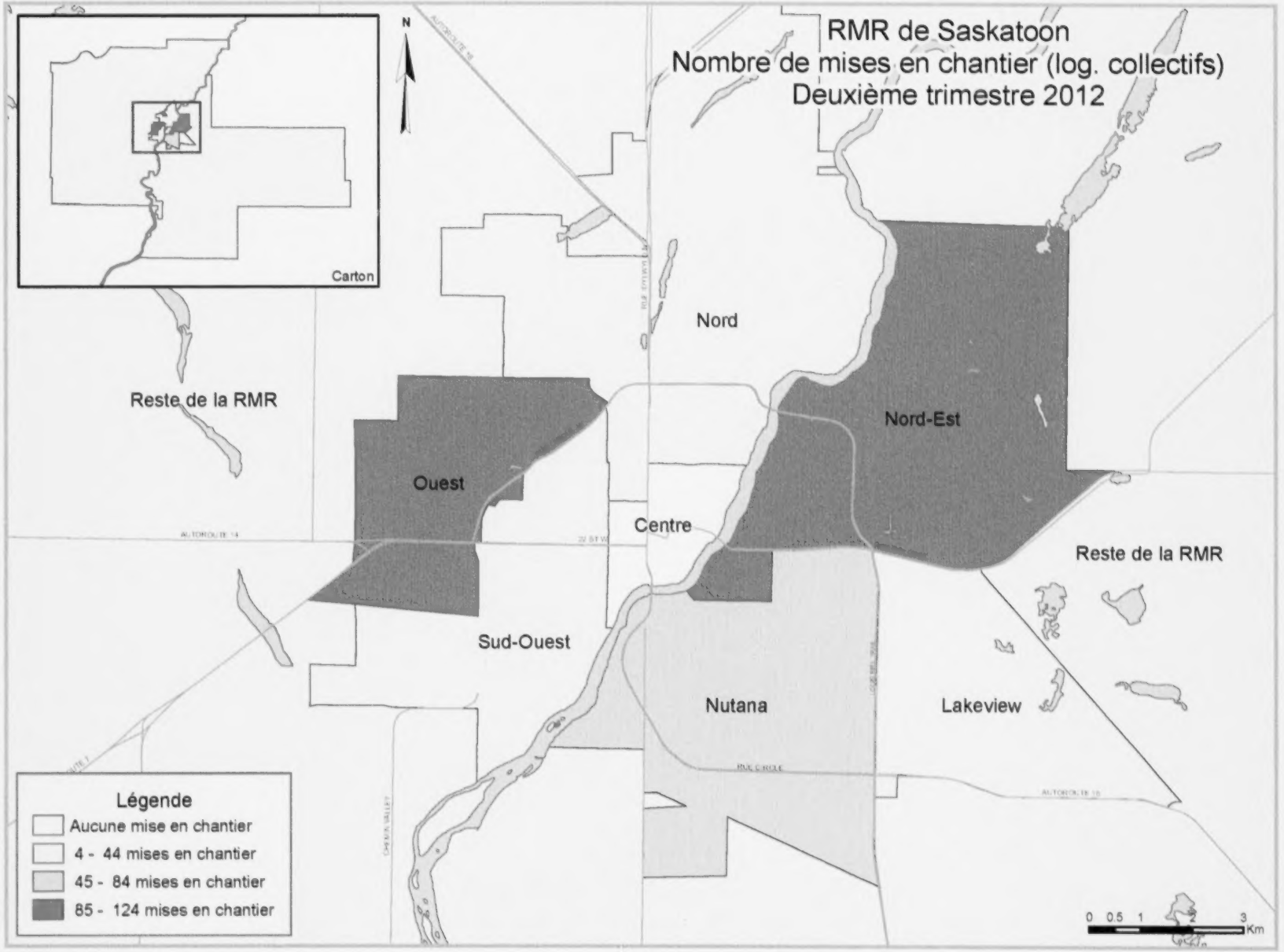
Figure 4

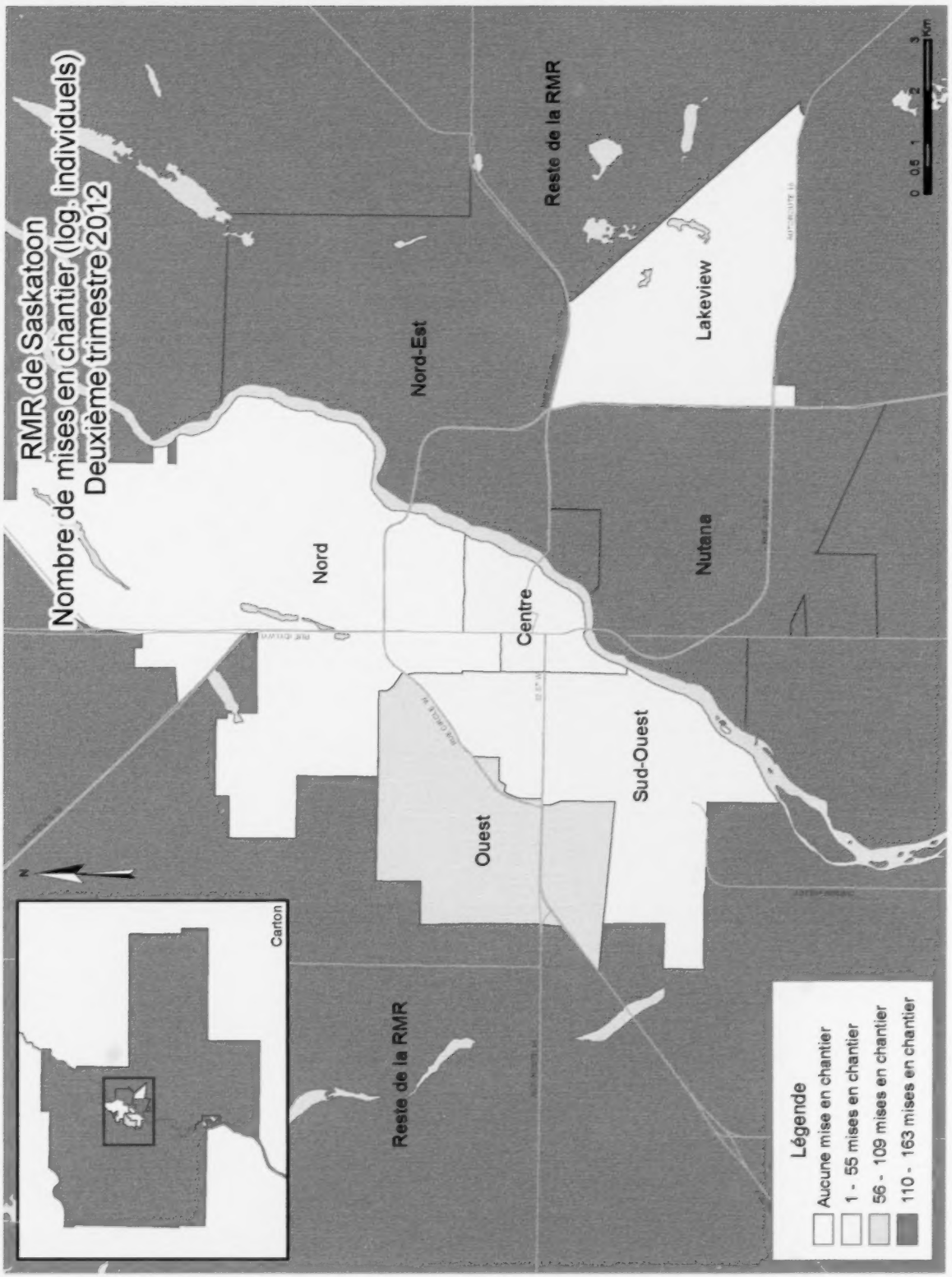



Source : Statistique Canada (Saskatoon), nombre désaisonnalisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus); total, hommes et femmes confondus.

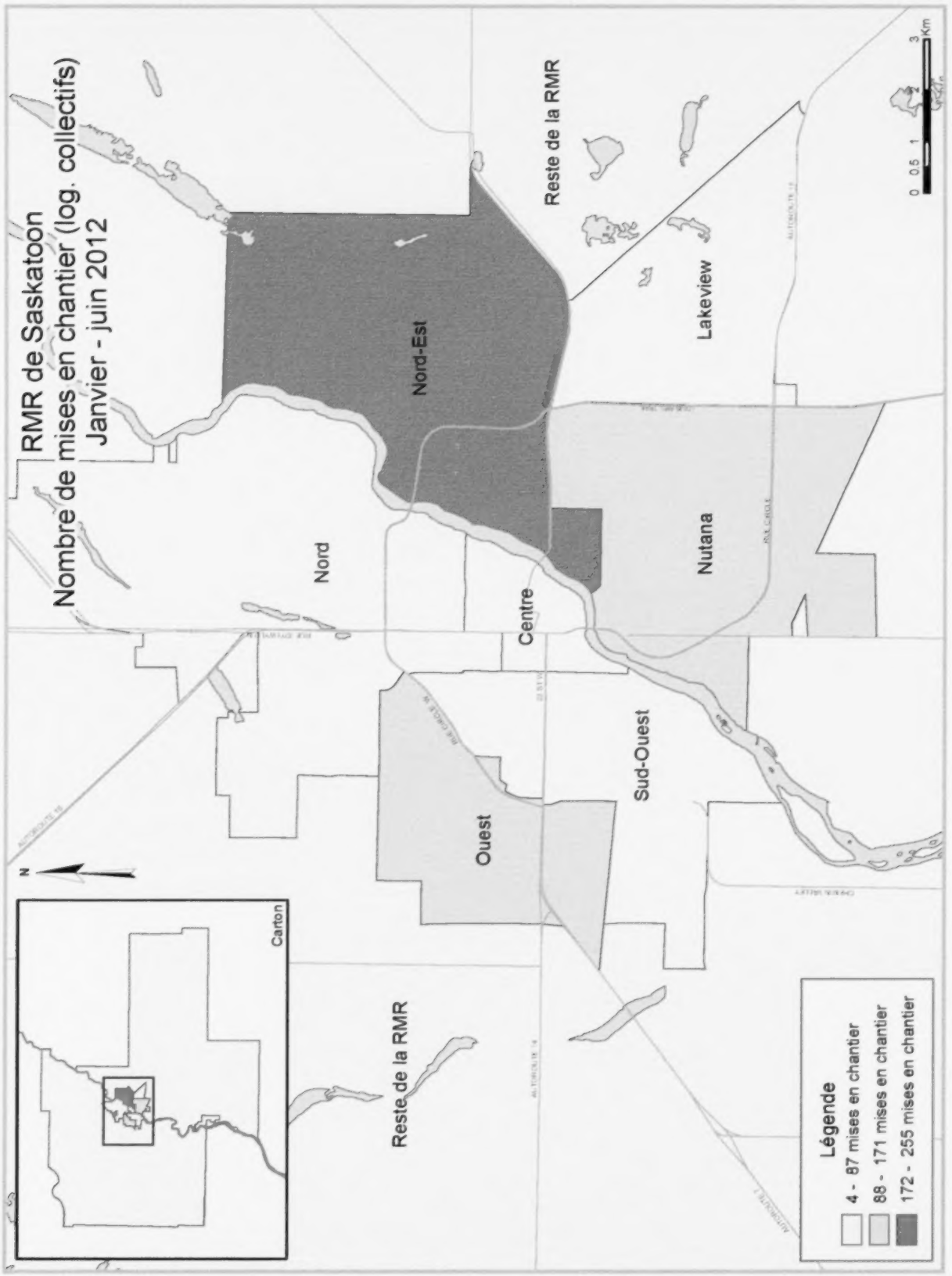
à 851 $, ce qui est 2,6 % de plus qu'à la même période en 2011. Comme la population active a crû à peu près au même rythme que l'emploi, le taux de chômage à Saskatoon n'a pas beaucoup baissé depuis le premier trimestre. Il est passé de 5,9 % en moyenne au premier trimestre à 5,7 % entre avril et juin.

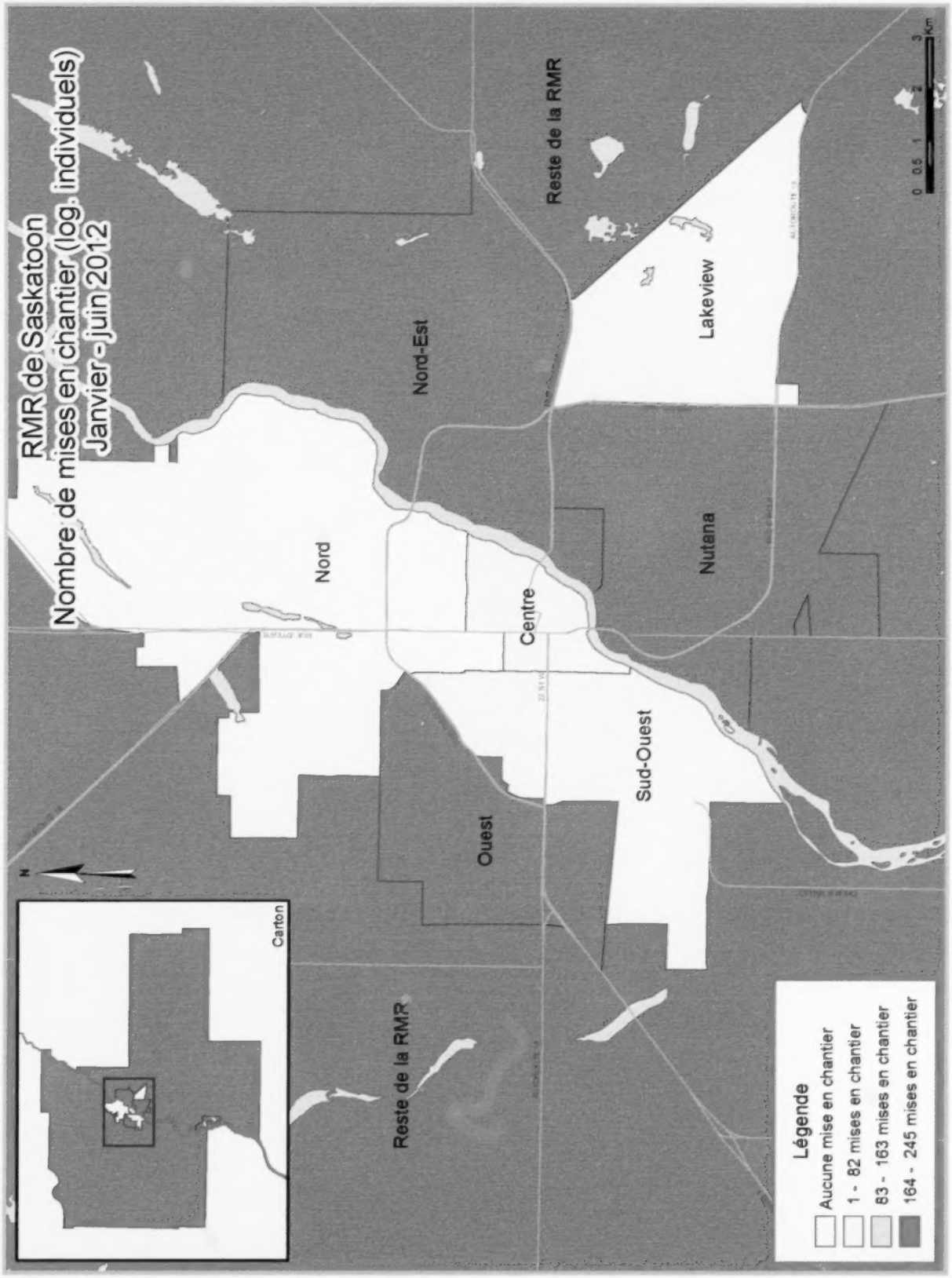
La population de la Saskatchewan a encore augmenté durant les trois premiers mois de 2012, grâce surtout à une immigration internationale en hausse. D'après les estimations de Statistique Canada pour le premier trimestre de 2012, le nombre net de migrants en Saskatchewan entre janvier et mars totalise 3 427, comparativement à 903 l'année dernière. On comptait parmi eux 2 737 étrangers, ce qui représente le meilleur bilan trimestriel de l'immigration internationale depuis 1970, première année pour laquelle des chiffres sont disponibles. L'afflux de résidents non permanents observé durant les précédents trimestres s'est également poursuivi de janvier à mars, avec l'arrivée de 699 personnes. Parallèlement, l'immigration interprovinciale était au point mort pour un deuxième trimestre consécutif. Toutefois, la perte nette au profit d'autres provinces n'a été que de 9 personnes au premier trimestre de 2012, ce qui est nettement mieux que l'année précédente lorsque 593 personnes étaient parties.

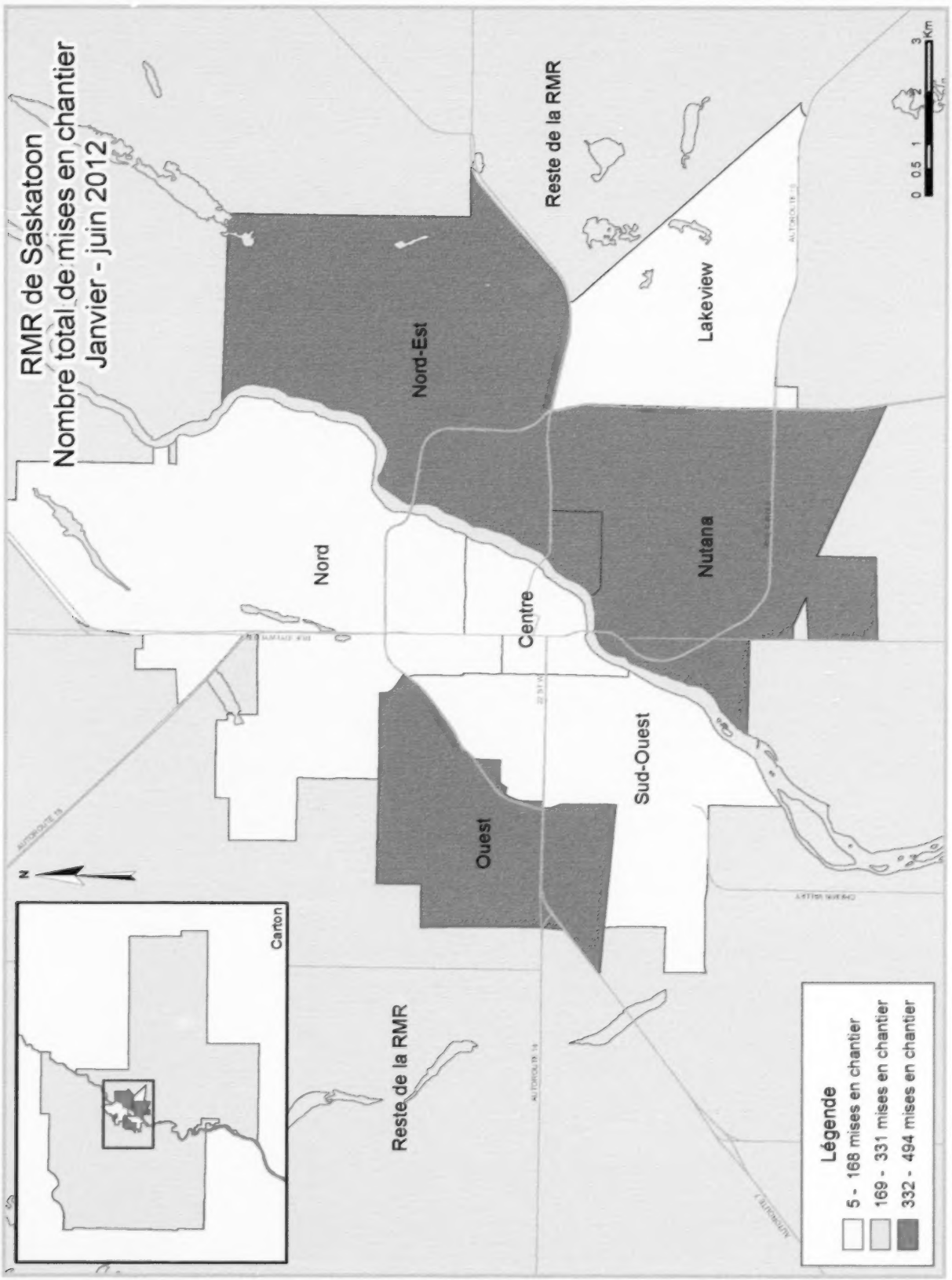

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2012
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Nutana
Lakeview
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 44 mises en chantier
45 - 84 mises en chantier
85 - 124 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2012
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Lakeview
Nutana
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 55 mises en chantier
56 - 109 mises en chantier
110 - 163 mises en chantier

RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2012
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Lakeview
Nutana
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Canton
Légende
1 - 95 mises en chantier
96 - 190 mises en chantier
191 - 285 mises en chantier
0 0.5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Lakeview
Nutana
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.5 1 2 3 Km
Légende
4 - 87 mises en chantier
88 - 171 mises en chantier
172 - 255 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Lakeview
Centre
Nutana
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.5 1 2 3 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 82 mises en chantier
83 - 163 mises en chantier
164 - 245 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Lakeview
Nutana
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Canton
N
0 0,5 1 2 3 Km
Légende
5 - 168 mises en chantier
169 - 331 mises en chantier
332 - 494 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| – | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 575 | 54 | 17 | 13 | 33 | 196 | 34 | 5 | 927 |
| T2 2011 | 462 | 14 | 10 | 0 | 191 | 113 | 0 | 58 | 848 |
| **Variation en %** | 24,5 | ** | 70,0 | s.o. | -82,7 | 73,5 | s.o. | -91,4 | 9,3 |
| Cumul 2012 | 922 | 76 | 33 | 33 | 80 | 372 | 34 | 5 | 1 555 |
| Cumul 2011 | 752 | 44 | 18 | 0 | 260 | 163 | 0 | 259 | 1 496 |
| **Variation en %** | 22,6 | 72,7 | 83,3 | s.o. | -69,2 | 128,2 | s.o. | -98,1 | 3,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 090 | 102 | 85 | 31 | 154 | 674 | 34 | 58 | 2 228 |
| T2 2011 | 946 | 64 | 14 | 0 | 323 | 366 | 0 | 401 | 2 114 |
| **Variation en %** | 15,2 | 59,4 | ** | s.o. | -52,3 | 84,2 | s.o. | -85,5 | 5,4 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 379 | 22 | 15 | 14 | 84 | 289 | 0 | 102 | 905 |
| T2 2011 | 352 | 16 | 8 | 0 | 105 | 41 | 0 | 71 | 593 |
| **Variation en %** | 7,7 | 37,5 | 87,5 | s.o. | -20,0 | ** | s.o. | 43,7 | 52,6 |
| Cumul 2012 | 741 | 40 | 38 | 14 | 231 | 375 | 0 | 204 | 1 643 |
| Cumul 2011 | 770 | 40 | 8 | 0 | 159 | 126 | 3 | 79 | 1 185 |
| **Variation en %** | -3,8 | 0,0 | ** | s.o. | 45,3 | 197,6 | -100,0 | 158,2 | 38,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 107 | 11 | 6 | 8 | 21 | 129 | 0 | 0 | 282 |
| T2 2011 | 157 | 14 | 6 | 0 | 37 | 113 | 0 | 71 | 398 |
| **Variation en %** | -31,8 | -21,4 | 0,0 | s.o. | -43,2 | 14,2 | s.o. | -100,0 | -29,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 415 | 20 | 20 | 6 | 97 | 138 | 2 | 0 | 698 |
| T2 2011 | 369 | 18 | 6 | 0 | 75 | 48 | 0 | 0 | 516 |
| **Variation en %** | 12,5 | 11,1 | ** | s.o. | 29,3 | 187,5 | s.o. | s.o. | 35,3 |
| Cumul 2012 | 772 | 39 | 33 | 6 | 228 | 230 | 2 | 102 | 1 412 |
| Cumul 2011 | 732 | 34 | 6 | 0 | 94 | 119 | 3 | 8 | 996 |
| **Variation en %** | 5,5 | 14,7 | ** | s.o. | 142,6 | 93,3 | -33,3 | ** | 41,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Deuxième trimestre 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T2 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 58 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 113 | 16 | 0 | 13 | 29 | 0 | 0 | 0 | 171 |
| T2 2011 | 125 | 2 | 7 | 0 | 105 | 30 | 0 | 0 | 269 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 43 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| T2 2011 | 25 | 0 | 0 | 0 | 38 | 59 | 0 | 0 | 122 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 161 | 6 | 0 | 0 | 0 | 113 | 0 | 5 | 285 |
| T2 2011 | 85 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T2 2011 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| T2 2011 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 92 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 | 34 | 0 | 209 |
| T2 2011 | 92 | 0 | 0 | 0 | 48 | 24 | 0 | 0 | 164 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 163 | 20 | 13 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 200 |
| T2 2011 | 128 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 575 | 54 | 17 | 13 | 33 | 196 | 34 | 5 | 927 |
| T2 2011 | 462 | 14 | 10 | 0 | 191 | 113 | 0 | 58 | 848 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 4 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 68 |
| T2 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 59 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 234 | 26 | 0 | 28 | 44 | 101 | 0 | 0 | 433 |
| T2 2011 | 241 | 26 | 7 | 0 | 175 | 110 | 0 | 126 | 685 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 89 | 6 | 4 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 158 |
| T2 2011 | 46 | 0 | 0 | 0 | 64 | 145 | 0 | 0 | 255 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 322 | 18 | 42 | 3 | 62 | 318 | 0 | 0 | 765 |
| T2 2011 | 204 | 14 | 0 | 0 | 24 | 87 | 0 | 0 | 329 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T2 2011 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 33 |
| T2 2011 | 7 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 90 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 185 | 2 | 0 | 0 | 44 | 124 | 34 | 0 | 389 |
| T2 2011 | 186 | 4 | 0 | 0 | 60 | 24 | 0 | 142 | 416 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 252 | 28 | 35 | 0 | 4 | 51 | 0 | 0 | 370 |
| T2 2011 | 246 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 259 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 090 | 102 | 85 | 31 | 154 | 674 | 34 | 58 | 2 228 |
| T2 2011 | 946 | 64 | 14 | 0 | 323 | 366 | 0 | 401 | 2 114 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T2 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 69 | 8 | 0 | 14 | 84 | 54 | 0 | 0 | 229 |
| T2 2011 | 76 | 4 | 0 | 0 | 87 | 41 | 0 | 0 | 208 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| T2 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 65 | 6 | 0 | 0 | 0 | 91 | 0 | 0 | 162 |
| T2 2011 | 63 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T2 2011 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 105 |
| T2 2011 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 144 | 0 | 0 | 237 |
| T2 2011 | 77 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 71 | 166 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 128 | 6 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 149 |
| T2 2011 | 119 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 379 | 22 | 15 | 14 | 84 | 289 | 0 | 102 | 905 |
| T2 2011 | 352 | 16 | 8 | 0 | 105 | 41 | 0 | 71 | 593 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T2 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 11 | 3 | 2 | 8 | 21 | 26 | 0 | 0 | 71 |
| T2 2011 | 37 | 1 | 0 | 0 | 35 | 57 | 0 | 0 | 130 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 24 |
| T2 2011 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | 0 | 34 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 31 | 3 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 105 |
| T2 2011 | 24 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 15 |
| T2 2011 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 33 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T2 2011 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 26 |
| T2 2011 | 35 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 71 | 109 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 33 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| T2 2011 | 49 | 2 | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 59 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 107 | 11 | 6 | 8 | 21 | 129 | 0 | 0 | 282 |
| T2 2011 | 157 | 14 | 6 | 0 | 37 | 113 | 0 | 71 | 398 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Deuxième trimestre 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T2 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Nutana** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 89 | 8 | 0 | 6 | 78 | 34 | 0 | 0 | 215 |
| T2 2011 | 62 | 8 | 0 | 0 | 57 | 43 | 0 | 0 | 170 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 17 | 0 | 0 | 0 | 19 | 12 | 0 | 0 | 48 |
| T2 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 73 | 3 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 107 |
| T2 2011 | 93 | 2 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 108 |
| **Nord** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | 0 | 10 |
| T2 2011 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T2 2011 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 135 |
| T2 2011 | 75 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 78 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 151 | 4 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 175 |
| T2 2011 | 124 | 3 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 137 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 415 | 20 | 20 | 6 | 97 | 138 | 2 | 0 | 698 |
| T2 2011 | 369 | 18 | 6 | 0 | 75 | 48 | 0 | 0 | 516 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2002 - 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2011 | 1 599 | 102 | 97 | 9 | 336 | 463 | 0 | 388 | 2 994 |
| Variation en % | -2,4 | 59,4 | 155,3 | s.o. | 45,5 | 145,0 | s.o. | 75,6 | 25,7 |
| 2010 | 1 638 | 64 | 38 | 0 | 231 | 189 | 0 | 221 | 2 381 |
| Variation en % | 48,8 | 52,4 | 58,3 | s.o. | 59,3 | 65,8 | -100,0 | s.o. | 66,7 |
| 2009 | 1 101 | 42 | 24 | 0 | 145 | 114 | 2 | 0 | 1 428 |
| Variation en % | -14,3 | -53,3 | s.o. | -100,0 | -40,1 | -83,7 | s.o. | s.o. | -38,4 |
| 2008 | 1 285 | 90 | 0 | 3 | 242 | 699 | 0 | 0 | 2 319 |
| Variation en % | -10,7 | -10,0 | s.o. | -93,5 | -34,6 | 136,9 | -100,0 | -100,0 | -2,6 |
| 2007 | 1 439 | 100 | 0 | 46 | 370 | 295 | 18 | 112 | 2 380 |
| Variation en % | 53,4 | 138,1 | s.o. | 119,0 | 132,7 | -5,4 | ** | ** | 59,1 |
| 2006 | 938 | 42 | 0 | 21 | 159 | 312 | 4 | 20 | 1 496 |
| Variation en % | 29,7 | -27,6 | s.o. | -25,0 | ** | 58,4 | -50,0 | ** | 40,9 |
| 2005 | 723 | 58 | 0 | 28 | 44 | 197 | 8 | 4 | 1 062 |
| Variation en % | -1,1 | -32,6 | s.o. | 27,3 | -87,0 | -49,1 | -42,9 | s.o. | -32,7 |
| 2004 | 731 | 86 | 0 | 22 | 338 | 387 | 14 | 0 | 1 578 |
| Variation en % | 8,3 | 152,9 | -100,0 | ** | -18,2 | 115,0 | -33,3 | -100,0 | 8,5 |
| 2003 | 675 | 34 | 1 | 1 | 413 | 180 | 21 | 130 | 1 455 |
| Variation en % | -2,2 | 30,8 | s.o. | 0,0 | -4,4 | -5,3 | -12,5 | 3,2 | -2,3 |
| 2002 | 690 | 26 | 0 | 1 | 432 | 190 | 24 | 126 | 1 489 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Deuxième trimestre 2012 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % |
| Centre | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 1 | 58 | -98,3 |
| Nutana | 126 | 125 | 16 | 2 | 29 | 112 | 0 | 30 | 171 | 269 | -36,4 |
| Lakeview | 43 | 25 | 0 | 0 | 4 | 38 | 0 | 59 | 47 | 122 | -61,5 |
| Nord-Est | 161 | 85 | 6 | 2 | 0 | 0 | 118 | 0 | 285 | 87 | ** |
| Nord | 0 | 2 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 33,3 |
| Sud-Ouest | 2 | 4 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | -25,0 |
| Ouest | 92 | 92 | 0 | 0 | 34 | 48 | 83 | 24 | 209 | 164 | 27,4 |
| Reste de la RMR | 163 | 129 | 20 | 2 | 17 | 3 | 0 | 0 | 200 | 134 | 49,3 |
| **Saskatoon (RMR)** | 588 | 462 | 54 | 14 | 84 | 201 | 201 | 171 | 927 | 848 | 9,3 |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - juin 2012 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centre | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 58 | 5 | 58 | -91,4 |
| Nutana | 245 | 219 | 22 | 22 | 29 | 155 | 45 | 206 | 341 | 602 | -43,4 |
| Lakeview | 68 | 32 | 6 | 0 | 4 | 64 | 0 | 59 | 78 | 155 | -49,7 |
| Nord-Est | 239 | 134 | 8 | 6 | 29 | 0 | 218 | 0 | 494 | 140 | ** |
| Nord | 0 | 5 | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | -11,1 |
| Sud-Ouest | 2 | 7 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 75 | 8 | 90 | -91,1 |
| Ouest | 183 | 159 | 2 | 0 | 52 | 48 | 110 | 24 | 347 | 231 | 50,2 |
| Reste de la RMR | 217 | 196 | 24 | 4 | 29 | 11 | 4 | 0 | 274 | 211 | 29,9 |
| **Saskatoon (RMR)** | 955 | 752 | 76 | 44 | 147 | 278 | 377 | 422 | 1 555 | 1 496 | 3,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Nutana | 29 | 112 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| Lakeview | 4 | 38 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 113 | 0 | 5 | 0 |
| Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ouest | 0 | 48 | 34 | 0 | 83 | 24 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 17 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 50 | 201 | 34 | 0 | 196 | 113 | 5 | 58 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Nutana | 29 | 155 | 0 | 0 | 45 | 80 | 0 | 126 |
| Lakeview | 4 | 64 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 29 | 0 | 0 | 0 | 213 | 0 | 5 | 0 |
| Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 |
| Ouest | 18 | 48 | 34 | 0 | 110 | 24 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 29 | 11 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 113 | 278 | 34 | 0 | 372 | 163 | 5 | 259 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Centre | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 1 | 58 |
| Nutana | 129 | 134 | 42 | 135 | 0 | 0 | 171 | 269 |
| Lakeview | 47 | 25 | 0 | 97 | 0 | 0 | 47 | 122 |
| Nord-Est | 167 | 87 | 113 | 0 | 5 | 0 | 285 | 87 |
| Nord | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 |
| Sud-Ouest | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 |
| Ouest | 92 | 92 | 83 | 72 | 34 | 0 | 209 | 164 |
| Reste de la RMR | 196 | 134 | 4 | 0 | 0 | 0 | 200 | 134 |
| **Saskatoon (RMR)** | 646 | 486 | 242 | 304 | 39 | 58 | 927 | 848 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 5 | 58 |
| Nutana | 234 | 248 | 107 | 228 | 0 | 126 | 341 | 602 |
| Lakeview | 78 | 32 | 0 | 123 | 0 | 0 | 78 | 155 |
| Nord-Est | 247 | 140 | 242 | 0 | 5 | 0 | 494 | 140 |
| Nord | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 |
| Sud-Ouest | 8 | 15 | 0 | 0 | 0 | 75 | 8 | 90 |
| Ouest | 185 | 159 | 128 | 72 | 34 | 0 | 347 | 231 |
| Reste de la RMR | 266 | 211 | 8 | 0 | 0 | 0 | 274 | 211 |
| **Saskatoon (RMR)** | 1 031 | 814 | 485 | 423 | 39 | 259 | 1 555 | 1 496 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % |
| Centre | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Nutana | 83 | 76 | 8 | 6 | 84 | 85 | 54 | 41 | 229 | 208 | 10,1 |
| Lakeview | 20 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 7 | 185,7 |
| Nord-Est | 65 | 63 | 6 | 4 | 0 | 0 | 91 | 0 | 162 | 67 | 141,8 |
| Nord | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Sud-Ouest | 1 | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 102 | 0 | 105 | 7 | ** |
| Ouest | 93 | 77 | 0 | 0 | 0 | 18 | 144 | 71 | 237 | 166 | 42,8 |
| Reste de la RMR | 128 | 123 | 6 | 4 | 15 | 8 | 0 | 0 | 149 | 135 | 10,4 |
| **Saskatoon (RMR)** | 393 | 352 | 22 | 18 | 99 | 111 | 391 | 112 | 905 | 593 | 52,6 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centre | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Nutana | 155 | 142 | 14 | 14 | 162 | 89 | 54 | 134 | 385 | 379 | 1,6 |
| Lakeview | 38 | 15 | 0 | 0 | 64 | 0 | 86 | 0 | 188 | 15 | ** |
| Nord-Est | 109 | 168 | 8 | 6 | 12 | 6 | 91 | 0 | 220 | 180 | 22,2 |
| Nord | 3 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | -16,7 |
| Sud-Ouest | 4 | 8 | 10 | 8 | 0 | 0 | 102 | 0 | 116 | 16 | ** |
| Ouest | 205 | 188 | 0 | 2 | 0 | 48 | 246 | 71 | 451 | 309 | 46,0 |
| Reste de la RMR | 239 | 249 | 6 | 8 | 31 | 22 | 0 | 0 | 276 | 279 | -1,1 |
| **Saskatoon (RMR)** | 755 | 773 | 40 | 42 | 269 | 165 | 579 | 205 | 1 643 | 1 185 | 38,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nutana | 84 | 85 | 0 | 0 | 54 | 41 | 0 | 0 |
| Lakeview | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 91 | 0 | 0 | 0 |
| Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 0 |
| Ouest | 0 | 18 | 0 | 0 | 144 | 0 | 0 | 71 |
| Reste de la RMR | 15 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 99 | 111 | 0 | 0 | 289 | 41 | 102 | 71 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nutana | 162 | 89 | 0 | 0 | 54 | 126 | 0 | 8 |
| Lakeview | 64 | 0 | 0 | 0 | 86 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 12 | 6 | 0 | 0 | 91 | 0 | 0 | 0 |
| Nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 0 |
| Ouest | 0 | 48 | 0 | 0 | 144 | 0 | 102 | 71 |
| Reste de la RMR | 31 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Saskatoon (RMR)** | 269 | 165 | 0 | 0 | 375 | 126 | 204 | 79 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Deuxième trimestre 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 | T2 2012 | T2 2011 |
| Centre | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Nutana | 77 | 80 | 152 | 128 | 0 | 0 | 229 | 208 |
| Lakeview | 20 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 7 |
| Nord-Est | 71 | 67 | 91 | 0 | 0 | 0 | 162 | 67 |
| Nord | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Sud-Ouest | 3 | 7 | 0 | 0 | 102 | 0 | 105 | 7 |
| Ouest | 93 | 77 | 144 | 18 | 0 | 71 | 237 | 166 |
| Reste de la RMR | 149 | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 149 | 135 |
| **Saskatoon (RMR)** | 416 | 376 | 387 | 146 | 102 | 71 | 905 | 593 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - juin 2012**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Cumul 2012 | Cumul 2011 |
| Centre | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Nutana | 162 | 154 | 223 | 217 | 0 | 8 | 385 | 379 |
| Lakeview | 38 | 15 | 150 | 0 | 0 | 0 | 188 | 15 |
| Nord-Est | 117 | 174 | 103 | 6 | 0 | 0 | 220 | 180 |
| Nord | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| Sud-Ouest | 14 | 13 | 0 | 0 | 102 | 3 | 116 | 16 |
| Ouest | 205 | 190 | 144 | 48 | 102 | 71 | 451 | 309 |
| Reste de la RMR | 276 | 265 | 0 | 14 | 0 | 0 | 276 | 279 |
| **Saskatoon (RMR)** | 819 | 818 | 620 | 285 | 204 | 82 | 1 643 | 1 185 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Deuxième trimestre 2012

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Nutana** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 8 | 8,4 | 20 | 21,1 | 37 | 38,9 | 22 | 23,2 | 8 | 8,4 | 95 | 380 000 | 398 519 |
| T2 2011 | 8 | 13,1 | 16 | 26,2 | 28 | 45,9 | 4 | 6,6 | 5 | 8,2 | 61 | 359 900 | 385 683 |
| Cumul 2012 | 8 | 4,7 | 41 | 23,8 | 68 | 39,5 | 39 | 22,7 | 16 | 9,3 | 172 | 379 900 | 406 297 |
| Cumul 2011 | 16 | 13,8 | 24 | 20,7 | 49 | 42,2 | 17 | 14,7 | 10 | 8,6 | 116 | 360 950 | 390 593 |
| **Lakeview** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 17,6 | 1 | 5,9 | 3 | 17,6 | 10 | 58,8 | 17 | 569 900 | 560 523 |
| T2 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 4 | 11,1 | 5 | 13,9 | 8 | 22,2 | 19 | 52,8 | 36 | 526 964 | 534 749 |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 9 | 60,0 | 15 | 553 619 | 522 331 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 2 | 2,7 | 1 | 1,4 | 6 | 8,2 | 38 | 52,1 | 26 | 35,6 | 73 | 479 000 | 507 149 |
| T2 2011 | 1 | 1,1 | 7 | 7,6 | 22 | 23,9 | 42 | 45,7 | 20 | 21,7 | 92 | 449 950 | 457 052 |
| Cumul 2012 | 4 | 3,6 | 2 | 1,8 | 8 | 7,2 | 55 | 49,5 | 42 | 37,8 | 111 | 479 000 | 509 011 |
| Cumul 2011 | 3 | 1,6 | 22 | 12,0 | 43 | 23,5 | 86 | 47,0 | 29 | 15,8 | 183 | 439 600 | 441 835 |
| **Nord** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T2 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Sud-Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| T2 2011 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 6 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| **Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 15 | 18,8 | 44 | 55,0 | 12 | 15,0 | 6 | 7,5 | 3 | 3,8 | 80 | 321 500 | 342 393 |
| T2 2011 | 16 | 21,3 | 38 | 50,7 | 16 | 21,3 | 5 | 6,7 | 0 | 0,0 | 75 | 324 900 | 331 905 |
| Cumul 2012 | 32 | 17,2 | 102 | 54,8 | 37 | 19,9 | 12 | 6,5 | 3 | 1,6 | 186 | 324 950 | 337 531 |
| Cumul 2011 | 40 | 25,6 | 73 | 46,8 | 31 | 19,9 | 10 | 6,4 | 2 | 1,3 | 156 | 319 500 | 332 077 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 40 | 27,8 | 33 | 22,9 | 19 | 13,2 | 31 | 21,5 | 21 | 14,6 | 144 | 349 000 | 384 981 |
| T2 2011 | 36 | 28,3 | 35 | 27,6 | 26 | 20,5 | 21 | 16,5 | 9 | 7,1 | 127 | 340 000 | 350 695 |
| Cumul 2012 | 73 | 29,6 | 62 | 25,1 | 43 | 17,4 | 46 | 18,6 | 23 | 9,3 | 247 | 339 000 | 363 365 |
| Cumul 2011 | 69 | 28,8 | 58 | 24,2 | 61 | 25,4 | 38 | 15,8 | 14 | 5,8 | 240 | 344 950 | 347 217 |
| **Saskatoon (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2012 | 67 | 16,3 | 101 | 24,5 | 76 | 18,4 | 100 | 24,3 | 68 | 16,5 | 412 | 375 786 | 408 104 |
| T2 2011 | 64 | 17,5 | 96 | 26,3 | 94 | 25,8 | 73 | 20,0 | 38 | 10,4 | 365 | 359 900 | 381 498 |
| Cumul 2012 | 124 | 16,3 | 211 | 27,8 | 162 | 21,3 | 160 | 21,1 | 103 | 13,6 | 760 | 364 900 | 395 054 |
| Cumul 2011 | 131 | 18,3 | 180 | 25,1 | 186 | 26,0 | 155 | 21,6 | 64 | 8,9 | 716 | 360 000 | 378 505 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Deuxième trimestre 2012 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T2 2012 | T2 2011 | Variation en % | Cumul 2012 | Cumul 2011 | Variation en % |
| Centre | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nutana | 398 519 | 385 683 | 3,3 | 406 297 | 390 593 | 4,0 |
| Lakeview | 560 523 | -- | s.o. | 534 749 | 522 331 | 2,4 |
| Nord-Est | 507 149 | 457 052 | 11,0 | 509 011 | 441 835 | 15,2 |
| Nord | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Sud-Ouest | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Ouest | 342 393 | 331 905 | 3,2 | 337 531 | 332 077 | 1,6 |
| Reste de la RMR | 384 981 | 350 695 | 9,8 | 363 365 | 347 217 | 4,7 |
| **Saskatoon (RMR)** | 408 104 | 381 498 | 7,0 | 395 054 | 378 505 | 4,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
## Deuxième trimestre 2012

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2011 | Janvier | 253 | 41,3 | 305 | 780 | 649 | 47,0 | 292 880 | 8,4 | 308 878 |
| | Février | 349 | 47,9 | 330 | 746 | 589 | 56,0 | 285 475 | -1,9 | 293 581 |
| | Mars | 448 | 24,1 | 299 | 1 012 | 543 | 55,1 | 288 645 | 2,1 | 301 545 |
| | Avril | 441 | 18,5 | 296 | 978 | 507 | 58,4 | 304 783 | 1,9 | 304 821 |
| | Mai | 539 | 52,3 | 326 | 1 141 | 508 | 64,2 | 305 616 | 3,8 | 308 461 |
| | Juin | 554 | 52,2 | 332 | 1 072 | 589 | 56,4 | 299 572 | 1,2 | 307 908 |
| | Juillet | 514 | 44,0 | 349 | 924 | 574 | 60,8 | 299 097 | 3,2 | 306 068 |
| | Août | 547 | 74,8 | 349 | 921 | 533 | 65,5 | 306 629 | 0,2 | 307 230 |
| | Septembre | 478 | 57,2 | 354 | 925 | 568 | 62,3 | 302 960 | -3,1 | 307 531 |
| | Octobre | 402 | 53,4 | 359 | 801 | 658 | 54,6 | 312 384 | 6,3 | 328 401 |
| | Novembre | 359 | 26,9 | 332 | 609 | 756 | 43,9 | 307 023 | -1,9 | 312 978 |
| | Décembre | 299 | 58,2 | 412 | 375 | 690 | 59,7 | 304 576 | 1,3 | 324 373 |
| 2012 | Janvier | 294 | 16,2 | 442 | 741 | 835 | 52,9 | 309 828 | 5,8 | 314 583 |
| | Février | 420 | 20,3 | 448 | 826 | 830 | 54,0 | 297 628 | 4,3 | 318 081 |
| | Mars | 477 | 6,5 | 439 | 929 | 780 | 56,3 | 315 935 | 9,5 | 325 346 |
| | Avril | 523 | 18,6 | 459 | 1 042 | 814 | 56,4 | 330 011 | 8,3 | 316 629 |
| | Mai | 617 | 14,5 | 458 | 1 123 | 784 | 58,4 | 318 603 | 4,2 | 308 088 |
| | Juin | 617 | 11,4 | 493 | 992 | 826 | 59,7 | 287 355 | -4,1 | 291 875 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2011 | 1 534 | 40,7 | | 3 191 | | | 303 194 | 2,2 | |
| | T2 2012 | 1 757 | 14,5 | | 3 157 | | | 311 026 | 2,6 | |
| | Cumul 2011 | 2 584 | 38,5 | | 5 729 | | | 297 268 | 2,3 | |
| | Cumul 2012 | 2 948 | 14,1 | | 5 653 | | | 309 792 | 4,2 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Deuxième trimestre 2012

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Saskatoon | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 115,9 | 120,9 | 144,3 | 5,5 | 70,2 | 800 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 115,9 | 121,1 | 144,6 | 5,7 | 70,4 | 807 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 115,9 | 122,1 | 144,6 | 5,9 | 70,4 | 822 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 115,9 | 122,2 | 144,0 | 6,1 | 70,1 | 839 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 115,9 | 123,3 | 144,7 | 5,9 | 70,2 | 852 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 115,9 | 122,3 | 146,0 | 5,4 | 70,4 | 856 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 115,9 | 122,5 | 144,8 | 5,4 | 69,5 | 858 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 115,9 | 122,7 | 144,0 | 5,2 | 68,9 | 850 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 116,2 | 123,5 | 142,9 | 5,9 | 68,7 | 851 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 115,9 | 123,6 | 144,2 | 5,5 | 68,9 | 852 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 117,3 | 123,9 | 145,1 | 5,6 | 69,2 | 861 |
| | Décembre | 598 | 3,50 | 5,29 | 117,3 | 122,9 | 145,9 | 5,4 | 69,4 | 850 |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 118,1 | 123,4 | 147 | 5,9 | 70,2 | 850 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 118,1 | 123,2 | 148,0 | 6,0 | 70,5 | 848 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 118,0 | 124,0 | 148,8 | 5,9 | 70,6 | 856 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 119,0 | 124,6 | 148,7 | 5,8 | 70,3 | 851 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 119,0 | 125,0 | 149,6 | 5,6 | 70,4 | 844 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | | 124,6 | 150,7 | 5,5 | 70,6 | 856 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**
**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

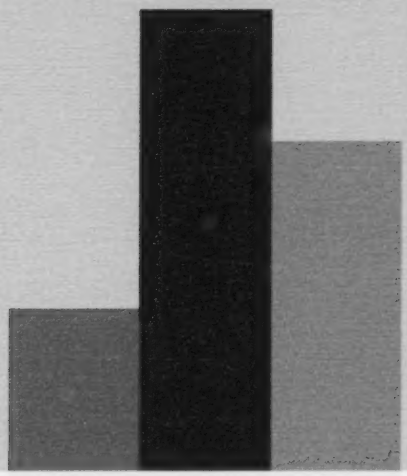
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64261_2012_Q03